Markt Bad Abbach

BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, den 13.04.2021 findet um 18:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses** eine öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses statt.

MARKT BAD ABBACH

Dr. Grünewald
Erster Bürgermeister

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung

2. Änderung des Bebauungsplanes "GI Lengfeld I" mit Teilfläche aus "GI Lengfeld II" durch Deckblatt Nr. 1; Billigung des Vorentwurfes

3. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Am Feldl" in Poikam

4. Bauleitplanung für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der Flur-Nr. 661 Tfl., Gemarkung Lengfeld; Vorstellung und Billigung des Vorentwurfes zur Aufstellung des Bebauungsplanes

4.1. Bauleitplanung für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der Flur-Nr. 661 Tfl., Gemarkung Lengfeld; Vorstellung und Billigung des Vorentwurfes zur Aufstellung des Bebauungsplanes

4.2. Bauleitplanung für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der Flur-Nr. 661 Tfl., Gemarkung Lengfeld; Vorstellung und Billigung des Vorentwurfes zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan

5. Bauantrag zum Umbau des Dachgeschoßes mit Änderung der Dachform auf der Flur-Nr. 1028/3 Gemarkung Lengfeld, Waldstr. 13

6. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Pkw-Garage auf der Flur-Nr. 174 Gemarkung Saalhaupt, Lindenstraße

7. Bauantrag zum Anbau eines verglasten Freisitzes (Wintergarten) auf der Flur-Nr. 213/216 Gemarkung Bad Abbach, Rilkestr. 7

8. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von 4 Einfamilienhäusern mit Garagen auf der Flur-Nr. 19 Gemarkung Lengfeld, Hauptstr. 8

9. Bauantrag zum Anbau einer Terrassenüberdachung auf der Flur-Nr. 1627/7 Gemarkung Bad Abbach, Gärtnersiedlung 16

10. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Wohnanlage mit Tiefgarage auf der Flur-Nr. 681/3 + 681/6, je Gemarkung Bad Abbach, Ratsdienerweg 4-8

11. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Slipanlage an der Donau mit Park- und Rangierfläche auf der Flur-Nr. 599 Gemarkung Lengfeld

12. Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf der Flur-Nr. 72 Gemarkung Peising

13. Bauantrag zum Umbau eines Nebengebäudes auf der Flur-Nr. 6 Gemarkung Peising, Keltenstr. 5

14. Verschiedenes

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung zur Beratung weiterer Tagesordnungspunkte statt.

Aus Sicherheitsgründen kann nur eine beschränkte Besucherzahl zugelassen werden!

Angeschlagen am: 08.04.2021
Abgenommen am:

Sitzungsunterlagen

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung
des Bau- und
Planungsausschusses
13.04.2021

ÖMARKT BAD ABBACH

Beschlussvorlage

Amt:	Bauamt	**Nummer:**	BA/2021/088/
Datum:	06.04.2021	**Aktenzeichen:**	I/16
Verfasser:	Schardt, Anja		

Beratungsfolge	Datum	Status
Bau- und Planungsausschuss	13.04.2021	öffentlich vorberatend

Änderung des Bebauungsplanes "GI Lengfeld I" mit Teilfläche aus "GI Lengfeld II" durch Deckblatt Nr. 1 Billigung des Vorentwurfes	Abstimmung:

Sachverhalt:

In der Sitzung des Marktgemeinderates am 30.03.2021 wurde die Änderung des Bebauungsplanes "GI Lengfeld I" mit Teilfläche aus "GI Lengfeld II" durch Deckblatt Nr. 1 beschlossen.

Der Vorentwurf zur Änderung des Bebauungsplanes wird von Frau Susanne Spieß vom Ing.-Büro Altmann aus Neutraubling vorgestellt.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt den Vorentwurf der Planung zur Änderung des Bebauungsplanes "GI Lengfeld I" mit Teilfläche aus "GI Lengfeld II" durch Deckblatt Nr. 1 mit Stand vom 13.04.2021 zu billigen und die Verwaltung zu beauftragen, das Bauleitplanverfahren einzuleiten.

Ö 3

MARKT BAD ABBACH

Beschlussvorlage

Amt:	Bauamt	**Nummer:**	BA/2021/081/
Datum:	30.03.2021	**Aktenzeichen:**	I/16
Verfasser:	Schardt, Anja		

Beratungsfolge	Datum	Status
Bau- und Planungsausschuss	13.04.2021	öffentlich vorberatend

Antrag von Frau Christina Kellner und Herrn Sebastian Reusch auf Änderung des Bebauungsplanes "Am Feldl" in Poikam für das Grundstück Flur-Nr. 811 Gemarkung Poikam	Abstimmung:

Sachverhalt:

Frau Christina Kellner und Herr Sebastian Reusch haben im Oktober letzten Jahres einen Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines zweiten Einfamilienhauses auf der Flur-Nr. 811 Gemarkung Poikam eingereicht.
Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Am Feldl" und im überplanten Bereich ist kein Baufenster vorgesehen.
Der Antrag wurde in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 17.11.2020 behandelt und das Einvernehmen wurde erteilt.
Die Genehmigungsbehörde teilte jedoch mit, dass das Vorhaben nicht genehmigungsfähig sei, weil kein Baufenster vorhanden ist und hiervon auch nicht befreit werden kann. Aufgrund dessen haben die Antragsteller den Antrag auf Vorbescheid zurückgezogen.

Mit Email vom 04.01.2021 haben Frau Kellner und Herr Reusch nun einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes gestellt.

Die Verwaltung weist darauf hin, dass die Überplanung eines einzelnen Grundstückes die Gefahr einer Gefälligkeitsplanung in sich trägt und dem Erfordernis einer städtebaulichen Lenkung zur Bebaubarkeit von Grundstücken im Rahmen eines Bebauungsplanes widerspricht. Es gibt mehrere Grundstücke im Umfeld, die einer Nachverdichtung zugänglich wären. Eine Angebotsplanung der Gemeinde ohne jeweiligen konkreten Bauwunsch der Eigentümer ist aber nicht sinnvoll, da spätere Befreiungsanträge so vorprogrammiert sind. Zudem ist die Verwaltung durch konkrete Planungsverfahren aktuell stark belastet.
Weitere Anträge zur Änderung dieses Bebauungsplanes von anderen Eigentümern liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt die Änderung des Bebauungsplanes "Am Feldl" durch Deckblatt Nr. 1 für das Grundstück Flur-Nr. 811 Gemarkung Poikam.

Ö 4 MARKT BAD ABBACH

Beschlussvorlage

Amt:	Bauamt	**Nummer:**	BA/2021/094/
Datum:	08.04.2021	**Aktenzeichen:**	I/16
Verfasser:	Schardt, Anja		

Beratungsfolge	Datum	Status
Bau- und Planungsausschuss	13.04.2021	öffentlich vorberatend

Bauleitplanung für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der Flur-Nr. 661 Tfl., Gemarkung Lengfeld	Abstimmung:

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat hat die Aufstellung des Bebauungsplanes für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf einer Teilfläche der Flur-Nr. 661, Gemarkung Lengfeld am 26.01.2021 beschlossen.

Der Vorentwurf mit Stand vom 13.04.2021 wird dem Gremium vorgestellt.

Ö 4.1

MARKT BAD ABBACH

Beschlussvorlage

Amt:	Bauamt	**Nummer:**	BA/2021/095/
Datum:	08.04.2021	**Aktenzeichen:**	I/16
Verfasser:	Schardt, Anja		

Beratungsfolge	Datum	Status
Bau- und Planungsausschuss	13.04.2021	öffentlich vorberatend

Bauleitplanung für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der Flur-Nr. 661 Tfl., Gemarkung Lengfeld Vorstellung und Billigung des Vorentwurfes zur Aufstellung des Bebauungsplanes	Abstimmung:

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt Kenntnis vom ausgearbeiteten Vorentwurf mit Stand 13.04.2021 zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "SO Sonnenenergie Lengfeld I" und empfiehlt die Billigung.
Die Verwaltung wird beauftragt das Bauleitplanverfahren einzuleiten.

Ö 4.2

MARKT BAD ABBACH

Beschlussvorlage

Amt:	Bauamt	**Nummer:**	BA/2021/096/
Datum:	08.04.2021	**Aktenzeichen:**	I/16
Verfasser:	Schardt, Anja		

Beratungsfolge	Datum	Status
Bau- und Planungsausschuss	13.04.2021	öffentlich vorberatend

Bauleitplanung für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der Flur-Nr. 661 Tfl., Gemarkung Lengfeld Vorstellung und Billigung des Vorentwurfes zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan	Abstimmung:

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt Kenntnis vom ausgearbeiteten Vorentwurf mit Stand 13.04.2021 zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan des Marktes Bad Abbach durch Deckblatt Nr. 20 und empfiehlt die Billigung.